



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

74AB 085319

Copy to
25
20.03.2023

83843/23.
100
[Signature]



Copy of Deed No 1146 of 2015

Additional District Sub-Registrar
Bankura

20 MAR 2023

24/8

20/3/23

A Chemdunn

Adv Bannin

Burns

Taf Cherry (D.H.)
রাজ

বাকুল সদর স্ট্যাম্প ভেদার

4

21

105-~~106~~

185

125

9

10. 10.10.10

1271

24

10



20 MAR 2023

0102001196/15

0102001196/15



9/7/15
12:30

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 771048

B 771018

कावादा मुदा - ५५००००, डेका, थाना - चोंडुडा

I certify that the document is admitted for registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Bankura

09 JUL 2015

कावादा मुदा ५५००००

अतिरिक्त =
 १। श्री मन्नादेवजी-दास मोहक-अमीन श्री मोहन
 दास मोहक-लोगा-सूर्यदाजी २। श्री मोरड
 दास मोहक-जिठा व मोहन दास मोहक-
 लोगा-अर्धयन उडय दाति-दिनु-दासदाय-
 नागरिक-उडयदा आदिम-चोंडुडा कलाडा
 रोड लोगडे + थाना उडयदा-चोंडुडा,
 तिनका- ७२२०००.

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর =

কুমারী কাড়া দাম মোহক লিভার বকী দাম দাম
মোহক. ডাতি-হিন্দু-ডাতিয়া-নাগরিক. লেখা-
গুহাঙ্গী আকিম-বাঁকড়া কলোডা বোড লোমট-
হানা ও ডোলা-বাঁকড়া.

দিননা-১২২০০১.

কম্প লেখা কলোলা ওএ মিহা কার্যবর্তী -
বিবধান-এই যে, যান-বাঁকড়া আমোলা-বাঁকড়া
মিউনিসিপ্যালিটিব অনুগত হানা ওয়ায় ২০০১.
বাঁকড়া মোজায় বিগত মেজর মেডেল মেডেল-
৩৪১২ নং হতিয়া মেব ৪৮৩ দাগ ২২৩ সিডিড-
ন্যালা. মেডেল মেডেল- ৫০১৪ নং হতিয়া নং
৪৮৩ নং দাগে. ১১ দহন কাটা বায়ু ডিম মাথ-
৬৮৩৬
৩২ গারিহু-গুহাঙ্গী যাহা ওএ বাঁকড়া মিউনিসি-
প্যালিটিব ইন্সামরল্লা ১৭২/৭ নং হোল্ডিং-
ডুহু তাহা আমায় মাতা অজিতা দাম মোহক
এব গত হা. ৩০/৫/১৯৯১ তারিখে-বাঁকড়া মাথ-
বেজাঙ্গী অফিসেব ৩৮৬২ নং রে: কুত দাম ওএ
হালিগ মূলো. ক্রিষ অসাদ নন্দী ব-নিকট ২২৩ -

বিক্রীত বাস্তু সমাতিব-যাবতীয়-নিবৃত্তি স্বতঃ সম্মুখ-
 যত্নে বান ও যত্নে বতি রইয়া দান বিক্রয়-পবিত্র কার্য
 হস্তান্তরাদিবা মাতি ক-রইয়া বিক্রীত বাস্তু সমাতিব-
 বাজায় গম্ভীরকর্মে ময়কার্য-গাম্ভীর্য যাক্ ডা বি.এল.
 এন্ড. এল আয় ও অফিসে মন মন আমায় দিয়া
 বিক্রীত বাস্তু ভূমিবা ভেগাব-নিজ নিজ ইচ্ছামত কাঁচা
 গাছা গুহাদি নির্মাণ কৃণাখনন ও গায়খানা ইত্যাদি
 গ্রাহ্য মতে ও বিক্রীত স্থিতিস্থ-স্থিতিলা-গুহাদি-
 বসবাস ও শ্রবণ মতে একা আয়োজনে-মা-ক্ষায়-
 মতে যাম দখলো দখলো অধিকার কথিয়া ও কথায়
 চিরকাল-মায় ও যাবিগান স্থলাভিষিক্ত গন কমে-
 গায়মধু যে ডায়া দখলো ও অধিকারাদি করিও থাকে।
 ভবিষ্যতে কোন দিন আমি কিম্বা আমায় ও যাবিগান-
 কি স্থলাভিষিক্ত গন কেই কখন ও অএ বিক্রীত-
 নিম্ন-তগগীল বনিত বাস্তু সমাতিব ভেগাব কোন বকম
 দখলো-দাওয়া কি ওজর ভোগতি কিছু মাদ করিও
 গারিবনা ও গারিবনা করিও ও তারো আশে রইবে-
 না, আকাশ থাকে যে অএ বিক্রীত নিম্ন-তগগীল-
 বনিত বাস্তু সমাতিব সম্মুখ নির্দায় ও নির্দায়-
 অবস্থায় বিক্রয় করিয়া দিলাম। এত মর্মে-বিক্রীত
 সমাতিব মূল্য টাকা বকিয়া গাইয়া ও ময়কার্য-
 নির্বাহিত মূল্য শ্রুত্যা-দিয়া আপন মুখিত-

দাখিলকারক ও দাতা :

	বৃহদঙ্গুল	তজ্জবী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল ।

দাতা/গ্রহীতার নাম ব্রজেন বসু বাবু ১৫/১১/১৯৫০ বছর ২৫

	বৃহদঙ্গুল	তজ্জবী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল ।

দাতা/গ্রহীতার নাম সীমলতা বসু বাবু ১৫/১১/১৯৫০ বছর ২৫

	বৃহদঙ্গুল	তজ্জবী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল ।

দাতা/গ্রহীতার নাম সৌরভ দাস বাবু ১৫/১১/১৯৫০ বছর ২৫

	বৃহদঙ্গুল	তজ্জবী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল ।

দাতা/গ্রহীতার নাম বছর

3757 n h / 5165/123

মিউনিসিপ্যালিটি অন্তর্গত ইন্ডামচাট্টার ১৭২/এন।
(হাতি) কুঠি সম্বন্ধে হইতেছে। ইহা দ্বারা স্বতন্ত্র
ইহা বাক্যে ওয়ং হাতি হাতি মত স্বতন্ত্র ভগবিন্দু
মালিক হাতিমহাৎ ময়দার নামে যাকুড়া ১নং বি.এল.
এল. এল. আর - ৩. আদায় গান।

কৈ:- অমূল্য হাতিয়া- ৪ হাতিয়া- "দ্বিতীয়" নামে কাকো আছে ৩
০ হাতিয়া- ৩ হাতিয়া- ৩ হাতিয়া- "দ্বিতীয়" নামে কাকো আছে।

3757 n h / 5165/123

ইন্ডামচাট্টা

Anindam Chatterjee

S/o Chandidos Chatterjee
Nutanchari, Dasbagan
PST + PO + DIST - Bankura

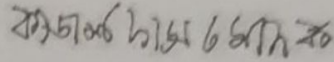
Goutam Datta

S/o Late Mahan Mohan Datta
Nulanchati, Chistiandanga
P.O + Dist + P.S - Bankura

অমূল্য হাতিয়া- অতিথি হাতিয়া-
হাতি ৩ হাতিয়া অতিথি হাতি
হাতি- হাতি ৩ হাতি হাতি
আইলোর হাতি হাতি হাতি
কাকো হাতি। ইহা মূল হাতি
এক হাতি হাতি হাতি
হাতি:- হাতি হাতি হাতি
হাতি - হাতি
হাতি (হাতি) - হাতি

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Miss Kajal Das Modak Daughter of Late Sasthi Ram Das Modak Bankura College Road,, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 09/07/2015 Date of Admission : 09/07/2015 Place of Admission of Execution : Office	 7/9/2015 3:02:03 PM hrs	 LTI 7/9/2015 3:02:15 PM hrs
		 7/9/2015 3:03:17 PM hrs	

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs Chaitali Das Modak Daughter of Late Soumen Das Modak Bankura College Road,, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self
2	Mr Sourav Das Modak Son of Late Soumen Das Modak Bankura College Road,, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status : Self

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Arindam Chatterjee Son of Mr Chandidas Chatterjee Nutanchati, Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Miss Kajal Das Modak	<i>Arindam Chatterjee</i> 7/9/2015 4:32:32 PM hrs

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Mouza: Bankura	RS Plot No:- 483/6836 , RS Khatian No:- 534	0.03016 Acre	3,50,000/-	11,05,316/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,

Sch No.	Structure Location	Structure Details			Other Details
		Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	
S1	On Land L1	1000 Sq Ft.	2,00,000/-	11,05,316/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	500 Sq Ft.		3,32,812/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
	Floor 1	500 Sq Ft.		3,32,812/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Miss Kajal Das Modak	Mr Sourav Das Modak	1.508	50
	Miss Kajal Das Modak	Mrs Chaitali Das Modak	1.508	50

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Miss Kajal Das Modak	Mr Sourav Das Modak	500 Sq Ft	50
	Miss Kajal Das Modak	Mrs Chaitali Das Modak	500 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Chandi Chattaraj
Address	Bankura, Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

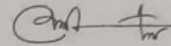
Office of the A.D.S.R. BANKURA, District: Bankura
Endorsement For Deed Number : I - 010201146 / 2015

Query No/Year	01021000162530/2015	Serial no/Year	0102001196 / 2015
Deed No/Year	I - 010201146 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Miss Kajal Das Modak	Presented At	Office
Date of Execution	09-07-2015	Date of Presentation	09-07-2015
Remarks			

On 08/07/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,70,940/-



(Sumit Kumar Sinha)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

On 09/07/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:30 hrs on : 09/07/2015, at the Office of the A.D.S.R. BANKURA by Miss Kajal Das Modak ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/07/2015 by

Miss Kajal Das Modak, Daughter of Late Sasthi Ram Das Modak, Bankura College Road,, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, By caste Hindu, By Profession Others

Indetified by Mr Arindam Chatterjee, Son of Mr Chandidas Chatterjee, Nutanchati, Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101, By caste Hindu, By Profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,477/- (A(1) = Rs 19,470/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 19,477/-

Payment of Stamp Duty

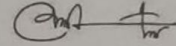
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,06,266/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,01,300/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 194, Purchased on 09/07/2015, Vendor named Manomohan Nandi.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 3,300/- is paid, by the Bankers cheque No: 000404861171, Date: 09/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BANKURA.
2. Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 000404861170, Date: 09/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BANKURA.
3. Rs 49,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 000404861187, Date: 09/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BANKURA.



(Sumit Kumar Sinha)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0102-2015, Page from 18081 to 18094
being No 010201146 for the year 2015.



Digitally signed by SUMIT KUMAR
SINHA
Date: 2015.07.09 17:09:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumit Kumar Sinha) 09/07/2015 17:09:12
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BANKURA
West Bengal.

checked by
N. Bhunia



Certified to be a true copy

Additional District Sub-Registrar
Bankura

(This document is digitally signed.)

20 MAR 2023

09/07/2015 Query No:-01021000162530 / 2015 Deed No :I - 010201146 / 2015, Document is digitally signed.